

**Előterjesztés**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2020. június 25-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Döntés a Lajosmizse, Katona József utca 1. szám alatti ingatlan megvásárlása tekintetében

**Az előterjesztést készítette:**

Dr. Mátyus Béla,  
Jegyzői Iroda;  
Kovács Gábor,  
Önkormányzati Iroda

**Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:**

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság;  
Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és  
Városstratégiai Bizottság  
Önkormányzati Bizottság

**Törvényességi ellenőrzésre megkapta:**

Muhariné Mayer Piroska  
aljegyző

Dr. Balogh László s.k.  
jegyző

**Előterjesztés**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2020. június 25-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Döntés a Lajosmizse, Katona József utca 1. szám alatti ingatlan megvásárlása tekintetében

**Ikt.sz.:** LMKOH/ 9651-6/2020.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Lajosmizse, belterület 708/3 hrsz.-ú, természetben 6050 Lajosmizse, Katona József utca 1. szám alatt található ingatlan esetleges megvétele kapcsán egyeztetéseket folytattam az ingatlan tulajdonosával. Ezen egyeztetések jelen előterjesztésem mellékletét képezik.

Az ingatlan megvételét az előnyösebb terület felhasználás, a Zöld város beruházás tó körüli rendezése, illetve településképi megfontolások teszik indokolttá.

Az előzetes telefonos egyeztetéseket követő megkereső levelemben kértem a tulajdonost, hogy nyilatkozzon milyen eladási árat feltételez részéről (előterjesztés 1. melléklete).

Ezt követően vagyonértékelést készítettem, amely az ingatlan forgalmi értékét az előterjesztés 3. melléklete szerint állapította meg. Ez alapján – a témában a képviselőkkel tartott videokonferenciát követően – vételi ajánlatot tettem az eladónak, illetve tájékoztattam, hogy a jelenleg fennálló bérleti jogviszonnyal kapcsolatban az Önkormányzat hajlandó tárgyalást folytatni a jelenlegi bérlővel, vagyis az általam kezdeményezett adás-vétel nem jelenti a bérleti jogviszony azonnali felmondását.

Az ajánlati levél küldésével egyidejűleg első megkereső levelemre írásos válaszként az eladó 2020. május 30. napján kelt levelében arról tájékoztatott, - mielőtt a vételi ajánlatot kézhez kapta volna –, hogy az ingatlan jelenleg bérbe van adva, ez számára minden hónapban bevételt jelent, ennek és a helyi ingatlanárak tudatában az ingatlan vételárát az előterjesztés 2. melléklete szerinti levélben határozta meg.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (1) bekezdése szerint „a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.” A 3. § 18. pontja értelmében „üzleti vagyon: a nemzeti vagyon azon része, amely nem tartozik az állami vagyon esetén a kincstári vagyonba, az önkormányzati vagyon esetén a törzsvagyonba”. Az ingatlan megvásárlásával az önkormányzat törzsvagyona növekszik.

A beruházás jövőben várható hatásait megvizsgálva a következő gazdaságossági hatása lép fel:

A tervezett vétel hosszú távú város- és településrendezési célokat szolgálna, tekintettel arra, hogy ezen terület korábban is egységet képezett, így ezen állapot visszaállítható, a terület távlati felhasználása akár beruházás céljára is előnyösebb, a Zöld Város beruházás során rendeződő Iskola-tó környezetében meglévő nem kívánatos, zavaró hatású építmény szanálható.

A fentiek együttes figyelembe vételével javaslom a kérdés megtárgyalását, a tárgy szerinti ingatlan adás-vétel útján történő megvásárlását.

## Határozat-tervezet

...../2020. (....) ÖH.

**Döntés a Lajosmizse, Katona József utca 1.  
szám alatti ingatlan megvásárlása tekintetében**

### Határozat

- 1) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Lajosmizse belterület 708/3 hrsz.-ú, természetben 6050 Lajosmizse, Katona József utca 1. szám alatt található ingatlanra vételi ajánlatot tesz.
- 2) Ezen vételi ajánlat összegét Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ..... Ft. összegben határozza meg.
- 3) A határozat 2. pontjában meghatározott vételár fedezetét Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2020. évi költségvetésről szóló 7/2020. (II. 28.) önkormányzati rendelet ..... melléklet .... sora tartalmazza.
- 4) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Basky András polgármestert a vételi ajánlat megtételére valamint, hogy a felajánlott vételár elfogadása esetén az ingatlan adás-vétele során minden nyilatkozatot megtegyen, szerződést aláírjon, egyéb szükséges intézkedést az önkormányzat nevében megtegyen.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** 2020. június 25.

Lajosmizse, 2020. június 16.

Basky András s.k.  
polgármester